

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ  
ТА НАУКИ УКРАЇНИ  
Запорізька державна інженерна  
академія

Відкрите акціонерне товариство  
«Запоріжвогнетрив»

2002007  
18

ЩЦ

**ПАСПОРТ** № 16  
**технічного стану будівлі (споруди)**

ЩЦ

Назва підприємства: ВАТ «Запоріжвогнетрив»

Назва об'єкта: Будівля змішувально-пресового  
відділення в рядах 22`...28 (дільниця  
№ 2) шамотного цеху

Шифр: 18-662 (21-4/05)

м. Запоріжжя

2006 р.

# ПАСПОРТ

## технічного стану будівлі (споруди)

0.1	Назва підприємства	повно	Відкрите акціонерне товариство «Запоріжвогнетрив»
		коротко	ВАТ «Запоріжвогнетрив»
0.2	Назва об'єкта		Будівля змішувально-пресового відділення в рядах 22`...28 (дільниця № 2) шамотного цеху

0.3. Зміни окремих характеристик паспорта технічного стану будівлі (споруди) оформлюються згідно з додатком 1.3.4.

## 1 ДАНІ ПРО ПІДПРИЄМСТВО

1.1	Міністерство (відомство)	Міністерство промислової політики України	
1.2	Поштова адреса Підприємства	69106 індекс	м. Запоріжжя, вул.Північне шосе, 1
1.3	Ідентифік.код	00191885	
1.4	Форма власності	Колективна власність (КФВ)	

### Власник (керівник) підприємства

1.5	Прізвище, ім'я, по батькові	Троян Валерій Данилович	
1.6	Телефон, факс	Тел.(0612) 35-03-42 факс (0612) 35-72-12	

## 2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО БУДІВЛЮ (СПОРУДУ)

2.1	№ об'єкта*	2002930	
2.2	Призначення	Виробниче	
2.2 <sup>a</sup>	Категорія будівлі (приміщення) вибуховопожежної та пожежної небезпеки	3	Д

### Віднесення будівлі (споруди) до класифікаційних груп\*\*

2.3	- за відповідальністю	6	Будівля нормального рівня відповідальності ( $q_n = 0,95$ )
2.4	- за безпекою технологічних процесів	3	Безпечне виробництво
2.5	- за агресивністю робочого середовища	2	Середовище середньо агресивне ( $K_{арр} = 0,8$ )
2.6	Рік забудови	1967	
2.7	Площа забудови, м <sup>2</sup>	2400	
2.8	Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>	41382	
2.9	Етажність виробничої частини	1+6+1	
2.10	Етажність адміністративно-побутової частини	---	
2.11	Балансова вартість, грн	---	
2.12	Страхова компанія та номер страхового полісу	---	
2.13	Дата складання паспорта	Листопад, 2006 р	

\* Призначає власник. Бажаний збіг з № за генпланом

\*\* Визначається з додатку 1.2 до «Правил обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель та споруд»

**ОРГАНІЗАЦІЯ-ГЕНПРОЕКТУВАЛЬНИК ОБ'ЄКТА**

2.14	- назва	Інститут «Вогнетрив», м.Ленінград
------	---------	-----------------------------------

**ОРГАНІЗАЦІЯ-ГЕНПІДРЯДНИК, ЩО ЗДІЙСНЮВАЛА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТА**

2.15	- назва	Трест «Запоріжбуд»
------	---------	--------------------

**ОРГАНІЗАЦІЯ, ЩО ПРОВЕЛА ОБСТЕЖЕННЯ ДЛЯ ПАСПОРТИЗАЦІЇ**

2.16	- назва	Запорізька державна інженерна академія
------	---------	--

2.17	- ідентифікаційний код	05402565
------	------------------------	----------

2.18	- ліцензія АВ № 193972	дійсна до 03.11.2011 р.
------	------------------------	-------------------------

2.19	Періодичність планових обстежень технічного стану, років	4
------	--	---

**ОСТАННЄ ОБСТЕЖЕННЯ ПРОВЕДЕНО:**

2.20	- обстежуюча організація	
------	--------------------------	--

2.21	- ідентифікаційний код	
------	------------------------	--

2.22	- ліцензія №*	дійсна до
------	---------------	-----------

2.23	- дата обстеження	
------	-------------------	--

2.20	- обстежуюча організація	
------	--------------------------	--

2.21	- ідентифікаційний код	
------	------------------------	--

2.22	- ліцензія №*	дійсна до
------	---------------	-----------

2.23	- дата обстеження	
------	-------------------	--

2.20	- обстежуюча організація	
------	--------------------------	--

2.21	- ідентифікаційний код	
------	------------------------	--

2.22	- ліцензія №*	дійсна до
------	---------------	-----------

2.23	- дата обстеження	
------	-------------------	--

2.20	- обстежуюча організація	
------	--------------------------	--

2.21	- ідентифікаційний код	
------	------------------------	--

2.22	- ліцензія № <sup>1</sup>	дійсна до
------	---------------------------	-----------

2.23	- дата обстеження	
------	-------------------	--

\* Перелік видів робіт, на виконання яких надає право ця ліцензія, наведено в обов'язковому додатку 1.3.5

### 3 ТЕХНІЧНИЙ СТАН БУДІВЛІ (СПОРУДИ) ТА ВИСНОВКИ ЩОДО ЇЇ ПОДАЛЬШОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

**3.1 Технічний стан основ та конструктивних елементів по частинах об'єкта** - надається у вигляді таблиці, яка є обов'язковим додатком 1.3.1 до Паспорта технічного стану.

**3.2 Технічний стан інженерного обладнання по частинах об'єкта** надається у вигляді таблиці, яка є обов'язковим додатком 1.3.2 до Паспорта технічного стану.

<b>3.3</b>	<b>Технічний стан будівлі (споруди) в цілому*</b>	<b>2</b>	Задовільний
------------	---	----------	-------------

**3.4 Виявлені дефекти та пошкодження і терміни їх усунення** надаються у вигляді таблиці, яка є обов'язковим додатком 1.3.3 до Паспорту технічного стану.

#### 3.5 Оцінка потенційних наслідків можливої аварії

<b>3.5.1</b>	Загроза життю та здоров'ю робітників, що працюють на об'єкті	чол.	Загрози не буде
<b>3.5.2</b>	Загроза населенню, що мешкає поблизу об'єкта	чол.	Загрози не буде
<b>3.5.3</b>	Загроза обвалення основних конструкцій об'єкта або його частини	м <sup>2</sup>	Загрози не буде
<b>3.5.4</b>	Загроза забруднення довкілля навколо об'єкта	км <sup>2</sup>	Загрози не буде

\* Проставляється (цифрою та текстом) одна з чотирьох категорій технічного стану:

1. - нормальний
2. - задовільний
3. - непридатний до нормальної експлуатації
4. - аварійний

### 3.6 Пропозиції щодо подальшої експлуатації

Технічне обстеження будівельних конструкцій будівлі змішувально-пресового відділення в рядах 22`...28 (дільниця № 2) шамотного цеху та аналіз одержаних результатів дали можливість зробити такий висновок:

Усю будівлю в цілому можна віднести до другого технічного стану – задовільного. Будівля придатна до експлуатації. Усі дефекти та пошкодження, виявлені на період обстеження, не загрожують несучій здатності будівельних конструкцій. Але подальша експлуатація будівлі без проведення ремонтно-відновлювальних робіт з ліквідації виявлених дефектів та пошкоджень, приведених у додатку 1.3.3, та усунення причин їх виникнення приведе до погіршення міцнісних характеристик та технічного стану конструкцій.

В першу чергу це відноситься до:

- перекриття в рядах 25-26 на позн. 4.800 м (ділянками замаслювання плити технологічною рідиною);

- перекриття на позн. 22.200 м в осях А/Б-Б/В в рядах 25-26 (накопичення технологічної рідини глибиною до 8 см); в осях Е-Е/І перелив води з воронки вентустановки ВУ-57;

- перекриття на позн. 4.800 м, 8.400 м, 11.400 м і 22.200 м (місцями накопичення зцементованих технологічних матеріалів, місцями до 0,4 м на значній їх площі і, як наслідок, перевантаження перекриттів);

- перекриття на позн. 14.400 м в осях А<sub>1</sub>...Б/В на ділянці перепаду перекриття по осі А/Б (накопичення технологічних матеріалів висотою до 1,0 м і, як наслідок, перевантаження перекриття);

- покрівлі в рядах 22`...23/24.

Подальша експлуатація конструкцій без усунення дефектів приведе до такого розвитку деформаційних процесів, коли на відновлення їх задовільного технічного стану потрібно буде значно більше матеріалів та трудових витрат. Для виключення таких наслідків необхідно проведення планових ремонтно-відновлювальних робіт, користуючись пропозиціями звіту Запорізької державної інженерної академії про технічне обстеження будівлі.

Для підтримки у справному стані як окремих конструкцій, так і всієї будівлі в цілому, необхідно виконання комплексу запобіжних заходів, що є технічною експлуатацією будівлі та включає:

- періодичні огляди та оцінку технічного стану окремих конструкцій та будівлі в цілому;

- контроль за роботою технологічного обладнання та своєчасне усунення негативних впливів на будівельні конструкції;

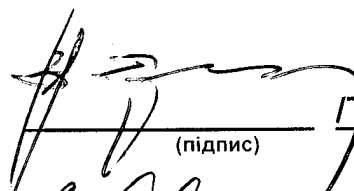
- постійна підтримка покрівлі будівлі в задовільному технічному стані;

- недопущення підтоплення будівлі атмосферними опадами чи водою з мереж каналізації та водопостачання;
- своєчасне проведення ремонтних робіт.

#### 4 ІНШІ ВІДОМОСТІ\*

- 4.1 Характерні інженерно-геологічні розрізи
- 4.2 Конструктивна схема будівлі або споруди (плани, розрізи, фасади).
- 4.3 Відомості про реконструкцію, технічне переозброєння будівлі (споруди).
- 4.4 Наявність підйомно-транспортних пристроїв та механізмів – додаток 1.3.6.
- 4.5 Проектні дані про допустимі корисні навантаження на основні несучі конструкції та елементи будівлі – додаток 1.3.7.
- 4.6 Площа підлог – додаток 1.3.8.
- 4.7 Розміри внутрішніх поверхонь огорожуючих та несучих конструкцій, м<sup>2</sup> – додаток 1.3.9.
- 4.8 Площа приміщень, м<sup>2</sup> – додаток 1.3.10
- 4.9 Розміри зовнішніх поверхонь огорожуючих конструкцій (в м<sup>2</sup>) – додаток 1.3.11

Технічний директор підприємства



(підпис)

/Троян В.Д./

Керівник групи обстеження



(підпис)

/Радченко О.П./

Дата обстеження

Листопад 2006 р.



**Додаток 1.3.1**

(обов'язковий)

**3.1 ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОСНОВ ТА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ПО ЧАСТИНАМ ОБ'ЄКТА**

Частини об'єкта, основи та конструктивні елементи*	матеріал	оцінка стану**	
		1	2
Основа	Грунт	2	Задовільний
Фундаменти	Залізобетон	2	Задовільний
Колони ряду 28 по осям А <sub>1</sub> ... І	Залізобетон	2	Задовільний
Колони ряду 28	Залізобетон	2	Задовільний
Колони ряду 29	Залізобетон	2	Задовільний
Колони ряду 26	Залізобетон	2	Задовільний
Фахверкові колони по осі А <sub>1</sub> рядів 27 і 23	Залізобетон	2	Задовільний
Фахверкові колони по осі І рядів 27, 23, 24	Металеві	2	Задовільний
Підкранові балки	Залізобетон	2	Задовільний
Балки покриття в прольоті 26...28 по осям А <sub>1</sub> ... І	Залізобетон	2	Задовільний
Ферми покриття в прольоті 37...40`	Залізобетон	2	Задовільний
Плити покриття в рядах 26...28	Залізобетон	2	Задовільний
Плити покриття в рядах 22`...25	Залізобетон	2	Задовільний
Плити покриття в рядах 25...26	Залізобетон	2	Задовільний
Плити перекриття на позн. 4.800 м; 8.400 м; 11.400 м; 22.200 м	Залізобетон	2	Задовільний

\* Перелік частин об'єкта, конструктивних елементів та елементів інженерного обладнання приймається по матеріалах обстеження.

\*\* Проставляється (цифрою та текстом) одна з чотирьох категорій технічного стану:

1. нормальний;
2. задовільний;
3. непридатний до нормальної експлуатації;
4. аварійний

Продовження додатку 1.3.1				
1		2	3	
Перекриття на позн. 14.100 м; 17.400 м; бункера, ригелі на позн. 22.200 м		Металеві	2	Задовільний
Рама етажерки в рядах 36-37		Металева	2	Задовільний
Стіни по осям А <sub>1</sub> ; И		Цегла	2	Задовільний
Стіни по рядах 25, 26, 22', 28	Шлакобетонні панелі		2	Задовільний
Зв'язки		Металеві	2	Задовільний
Марші і майданчики		Залізобетон	2	Задовільний
Підлога		Бетон	2	Задовільний
Покрівля в рядах 22'...28		Руберойд	2	Задовільний
Відмостка		Бетон	2	Задовільний

**Додаток 1.3.2**  
(обов'язковий)

**3.2 ТЕХНІЧНИЙ СТАН ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ ПО ЧАСТИНАХ ОБ'ЄКТА**  
**3.3**

Частина об'єкта, елементи інженерного обладнання	Оцінка стану	
	1	2
Система опалення приміщень	1	Задовільний
Система теплопостачання	-	Відсутня
Система вентиляції (витяжка)	2	Задовільний
Система повітропостачання	-	Відсутня
Силове електрообладнання	1	Нормальний
Електроосвітлення	2	Задовільний
Телефонізація	1	Нормальний
Пожежна сигналізація	-	Відсутня
Система побутової та дощової каналізації	2	Задовільний

**Додаток 1.3.3**  
(обов'язковий)

**3.4 Виявлені дефекти та пошкодження і терміни їх усунення**

№	Виявлений дефект	Термін усунення
1	2	3
1	Перекриття на позн. 22.200 м: - в осях А/Б-Б/В в рядах 25-26 калюжа рідини (розчину) на глибину до 8 см (зливається із обладнання) - в осях Е-Е/І перелив води із воронки вентустановки ВУ-57	Негайно виключити накопичення і перелив води й розчину
2	Перекриття на відм. 4.800 м, 8.400 м, 1.400 м і 22.200 м: - накопичення зцементованого пилу, а також пилу на підлозі, місцями до 0,4 м (перевантаження перекриттів).	Прибрати накопичення пилу невідкладно і надалі його не допускати.
3	Перекриття на позн. 14.400 м в осях А <sub>1</sub> ... А/Б на ділянці перепаду перекриття по осі А/Б: - накопичення технологічних матеріалів висотою до 1,0 м (перевантаження перекриття).	Прибрати накопичення пилу невідкладно і надалі його не допускати.
4	Покрівля: - в рядах 22`... 23/24 потребує заміни	При плановому ремонті

**Додаток 1.3.4**  
(обов'язковий)

**ЗМІНИ ХАРАКТЕРИСТИК  
ПАСПОРТА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЛІ (СПОРУДИ)**

0.1	Назва підприємства	повно	
		коротко	
0.2	Назва об'єкта		
1.3	Ідентифік. код підприємства		
2.1	№ об'єкта		

Дані про зміни окремих характеристик будівлі (споруди) надаються у формі відповідних позицій паспорту технічного стану з зазначенням їх номерів.

**ОСТАННЄ ОБСТЕЖЕННЯ ПРОВЕДЕНО:**

2.20	- обстежуюча організація	
2.21	- ідентифікаційний код	
2.22	- ліцензія №*	дійсна до
2.23	- дата обстеження	

Зміни внесено \_\_\_\_\_  
(дата)

Технічний директор підприємства \_\_\_\_\_  
(підпис)

Керівник групи обстеження \_\_\_\_\_ (підпис)

\* Перелік видів робіт, на виконання яких надає право ця ліцензія, наведено в обов'язковому додатку 1.3.5.

**Додаток 1.3.5**

(обов'язковий)

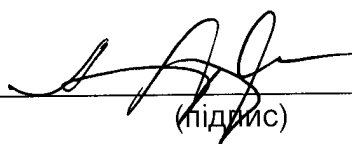
**ПЕРЕЛІК КОДІВ РОБІТ\* З ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД І МЕРЕЖ,  
НА ВИКОНАННЯ ЯКИХ НАДАНО ПРАВО ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ПРОВЕЛА  
ОСТАННЄ ОБСТЕЖЕННЯ**

- назва організації	Запорізька державна інженерна академія
- ідентифікаційний код	05402565
- ліцензія АВ № 193972	дійсна до 03.11.2011 р.
- дата обстеження	Листопад 2006 р

**5.02.00 ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД І МЕРЕЖ**  
(в ліцензіях, виданих до жовтня 1995 р., - 5.07.00)

2.02.11.01		
2.02.11.02		
2.02.11.03		
2.02.11.04		X
2.02.11.05		X

Керівник групи обстеження



(підпис)

/Радченко О.П./

\* Коди робіт, на виконання яких надано право організації, мають бути позначені знаком «X»

**Додаток 1.3.6**  
(рекомендаційний)

**Наявність підйомно-транспортних пристроїв та механізмів**

Місце- знаход- ження	За проектом		Фактично			Підкранові шляхи		
	Най- мену- вання	Ван- тажо- під- йом- ність	Кіль- кість	Най- мену- вання	Ван- тажо- під- йом- ність	Кіль- кість	Дов- жина, м	Тип рейок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В прольоті 26-28	---	---	---	Кран електр омосто вий	100 кН	1	66	КР-70
В прольоті 22`...25	---	---	---	Кран електр омосто вий	100 кН	1	60	КР-70
В прольоті 25-26	---	---	---	Електр оталь	32 кН	1	50 м	---

**Примітка.** У таблицю заносяться відомості про електромостові, підвісні та інші крани, а також відомості про електроталі з зазначенням місць їх встановлення.

**Додаток 1.3.7**  
(рекомендаційний)

**Проектні дані про допустимі корисні навантаження на  
основні несучі конструкції та елементи будівлі**

Найменування конструкцій та елементів будівель	На момент здачі в експлуатацію	Після капітального ремонту (реконструкції)
1	2	3
Ферми або балки перекриття	---	---
Підкранові балки	---	Кран електромостовий Q=100 кН
Покриття	Вага людини з інструментом	Вага людини з інструментом

**Додаток 1.3.8**  
(рекомендаційний)

**Площа підлог, м<sup>2</sup>**

Найменування	На момент здачі в експлуатацію	Після капітального ремонту (реконструкції)
1	2	3
Торцова шашка	---	---
Бетонні	---	4738
Чавунні, сталеві	---	---
Мозаїчні	---	91
Асфальтові	---	---
Цементні	---	---
Метлахська плитка	---	430
Ксилітові	---	---
Паркетні	---	---
Доцаті	---	---
Лінолеум, релін	---	---
інші	---	---

**Додаток 1.3.9**  
(рекомендаційний)

**Розміри внутрішніх поверхонь огорожуючих та несучих конструкцій, м<sup>2</sup>**

Найменування конструкцій та елементи будівель	На момент здачі в експлуатацію	Після капітального ремонту (реконструкції)
1	2	3
Загальна площа перекриттів	---	1242
у тому числі:		
а) залізобетонних	---	990
б) дерев'яних	---	---
в) металевих	---	252
Площа стін	---	2406
Площа вікон, зовнішніх дверей та воріт	---	773

**Додаток 1.3.10**  
(рекомендаційний)

**Площа приміщень, м<sup>2</sup>**

Найменування	На момент здачі в експлуатацію	Після капітального ремонту (реконструкції)
1	2	3
Виробнича площа	---	5168
у тому числі:		---
на антресолях	---	---
у підвалах	---	---
Площа складів	---	---
у тому числі		---
у підвалах	---	---
Площа службово-побутових приміщень	---	---
Площа їдалень	---	---
Площа гардеробних	---	---
Площа душових	---	---
Площа уборних	---	---

**Додаток 1.3.11**  
(рекомендаційний)

**Розміри зовнішніх поверхонь огороджуючих конструкцій, м<sup>2</sup>**

Найменування конструкцій та елементів будівель	На момент здачі в експлуатацію	Після капітального ремонту (реконструкції)
Площа стін за виключенням прорізів	---	2406
Площа застакнення, в т.ч. ліхтаря	---	773
Площа покрівлі, у тому числі:	---	2633
а) м'якої	---	2633
б) асбошиферної	---	---
в) з покрівельної сталі	---	---
Площа вікон, зовнішніх дверей та воріт	---	773



## ДАНІ ПРО ГЕОЛОГІЮ ҐРУНТІВ, ҐРУНТОВІ ВОДИ І СТУПЕНЮ ЇХ АҐРЕСИВНОСТІ:

Природною основою під фундаменти служать лесовидні суглинки світложовтого кольору макропористої структури, насичені водою.

Ґрунти відносяться до I-го типу просадочності (до підтоплення ґрунтовими водами) – по нормам, що існували на момент спорудження будівлі.

За складом  $SO_4$  ґрунтові води агресивні до портландцементу, чорних металів і сильно до алюмінію.

Рівень ґрунтових вод в 1974 р зафіксовано на глибині – 3,50 м.

Рівень ґрунтових вод на момент обстеження в листопаді 2006 року (по заміру в колодязі) зафіксований на глибині -2,60 м.

**ПОРЯДОК**  
**ведення, зберігання та використання паспорта**  
**технічного стану будівлі (споруди)**

Головним завданням паспортизації будівель (споруд) є продовження терміну їх нормальної експлуатації.

Паспортизації підлягають будівлі (споруди) усіх державних відомств та окремих підприємств незалежно від форми власності.

Результатом паспортизації буде створення єдиної системи обліку та моніторингового контролю за станом об'єктів з метою своєчасного виявлення передаварійних та аварійних ситуацій, а також припинення експлуатації аварійно небезпечних будівель (споруд).

Форму паспорта технічного стану будівлі (споруди) заповнює її власник (керівник організації) на основі даних повного обстеження та визначення технічного стану будівлі (споруди) за участю представника спеціалізованої організації, що проводила обстеження.

Обстеження здійснюється спеціалізованою організацією на договірних засадах на кошти власника об'єкта або інші.

Достовірність даних, що занесені до паспорта, підтверджується підписами власника об'єкта (керівника організації) та представника спеціалізованої організації, що проводила обстеження, та представника територіального органу Держкомнаглядохоронпраці.

До складу паспорта входять шість обов'язкових додатків та шість рекомендаційних додатків.

Паспорт з додатками шнурується та скріплюється печаткою організації об'єкта.

Паспорт складається у двох екземплярах: один з них зберігається у власника будівлі (споруди), а другий – в організації, що проводила паспортизацію.

Якщо обстеження визначило, що стан об'єкта або його окремих конструкцій відповідає III або IV категорії технічного стану, копія паспорта в 10-ти денний термін надсилається власником об'єкта до організації, яка формує та веде реєстр аварійнонебезпечних будівель та споруд – Науково-дослідного інституту будівельного виробництва, рекомендованим листом з повідомленням про одержання.

Зміни технічного стану об'єкта, що зафіксовані наступними за паспортизацією обстеженнями, заносять до паспорта у вигляді доповнень із зазначенням дати обстеження та засвідчують підписами власника об'єкта, особи, що відповідає за обстеження (результатом якого були виявлені ці зміни), та представником територіального органу Держкомнаглядохоронпраці.

Власник об'єкта (керівник організації) зобов'язаний внести доповнення до паспорта не пізніше одного місяця після закінчення обстеження.

Якщо обстеження визначило, що об'єкт належить до III або IV категорії технічного стану, копії доповнень в місячний термін надсилаються власником об'єкта до організації, що проводила паспортизацію, та до реєстру аварійнонебезпечних об'єктів рекомендованим листом з повідомленням про одержання.

Періодичність наступних після паспортизації обстежень визначається "Правилами обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд" або необхідністю позапланового обстеження у зв'язку з надзвичайною ситуацією, що призвела до зміни технічного стану об'єкта.

Паспорти для нових будівель (споруд), а також для об'єктів після їх реконструкції або капітального ремонту складаються безпосередньо після прийняття об'єкта державною або технічною комісією.

Паспорт є документом, що засвідчує технічний стан будівлі (споруди) та використовується для підтвердження факту експлуатаційної придатності (непридатності) об'єкта.